

## Памятка Покупателю для заключения договора ДДУ

### (Договор долевого участия в строительстве).

Заключающему договор необходимо:

1. Не позднее чем за три дня до планируемой даты заключения договора долевого участия (ДДУ) записаться на прием в ЖИФ «Ключ» на сайте по адресу: [fund-key.ru/жилой-комплекс-ключевой/](http://fund-key.ru/жилой-комплекс-ключевой/) или по телефону 40-36-06 до **18.02.2022 года**.

2. Предварительно ознакомиться с шаблоном ДДУ, размещённом на сайте или на стенде в офисе ЖИФ «Ключ».

3. Произвести оплату за подготовку пакета документов в размере 6 тыс. руб. С [договором оферты](#) и [реквизитами](#) для оплаты можно ознакомиться на нашем сайте.

4. Для заключения ДДУ в назначенный день и время прибыть в офис ЖИФ «Ключ» по адресу: ул. 50-летия Магнитки, дом 45, каб. 4.

#### **\*При себе иметь:**

4.1 документ, подтверждающий оплату услуги за подготовку пакета документов;

4.2 паспорт, свидетельства о рождении или паспорта на прочих участников договора;

4.3 подписанное ранее соглашение о намерениях.

5. В течение трех дней после подписания ДДУ сдать документы на регистрацию в МФЦ по адресу К. Маркса, 79, Вт с **8:00-9:30**, Чт с **16:00-17:00**, Сб с **9:00-10:00**.

\*\*При себе иметь денежные средства в размере не менее 550 рублей на банковской карте для оплаты гос. пошлины (в МФЦ безналичная оплата!).

6. В МФЦ по адресу К. Маркса, 79 получить зарегистрированный ДДУ и документы в дату указанную в описи.

7. Не позднее трех рабочих дней после регистрации ДДУ открыть счёт Эскроу в отделении ПАО «Сбербанк» по адресу: пр. Ленина, 74а, для зачисления на него оплаты по договору.

При себе иметь:

7.1 Зарегистрированный ДДУ;

7.2 документы, удостоверяющие личность на всех участников ДДУ (паспорт, свидетельство о рождении).

**\*\*\*Внимание!** Срок внесения всей суммы по договору составляет 2 месяца от даты регистрации договора, а не с момента получения его в регистрационной палате. Первый платёж на счёт Эскроу выполняется при его открытии в размере не менее 10%.

Администрация ЖИФ «Ключ»